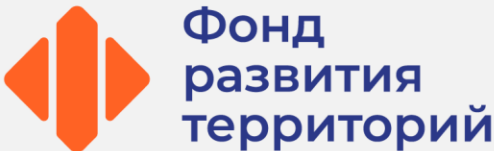
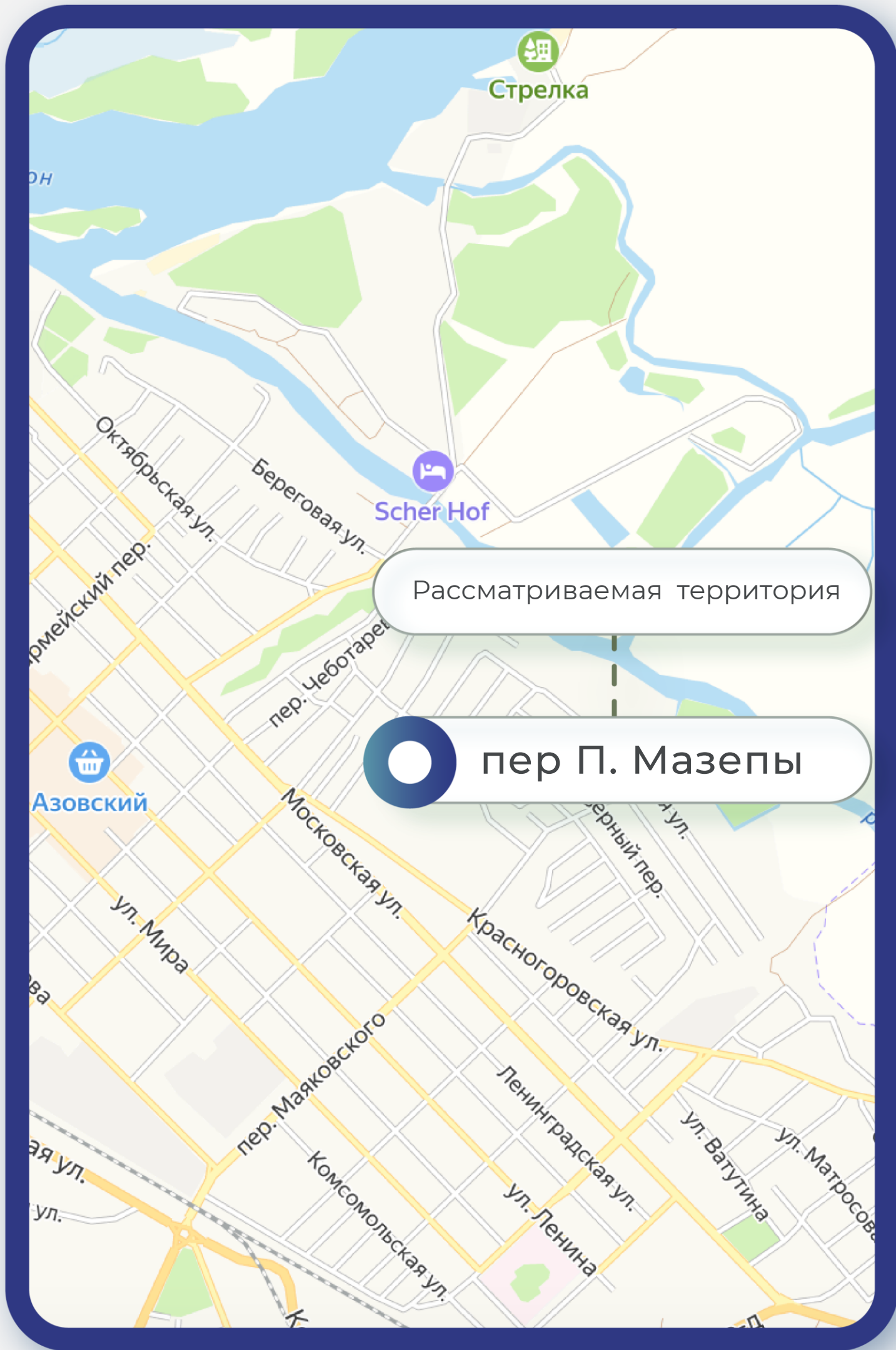


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А

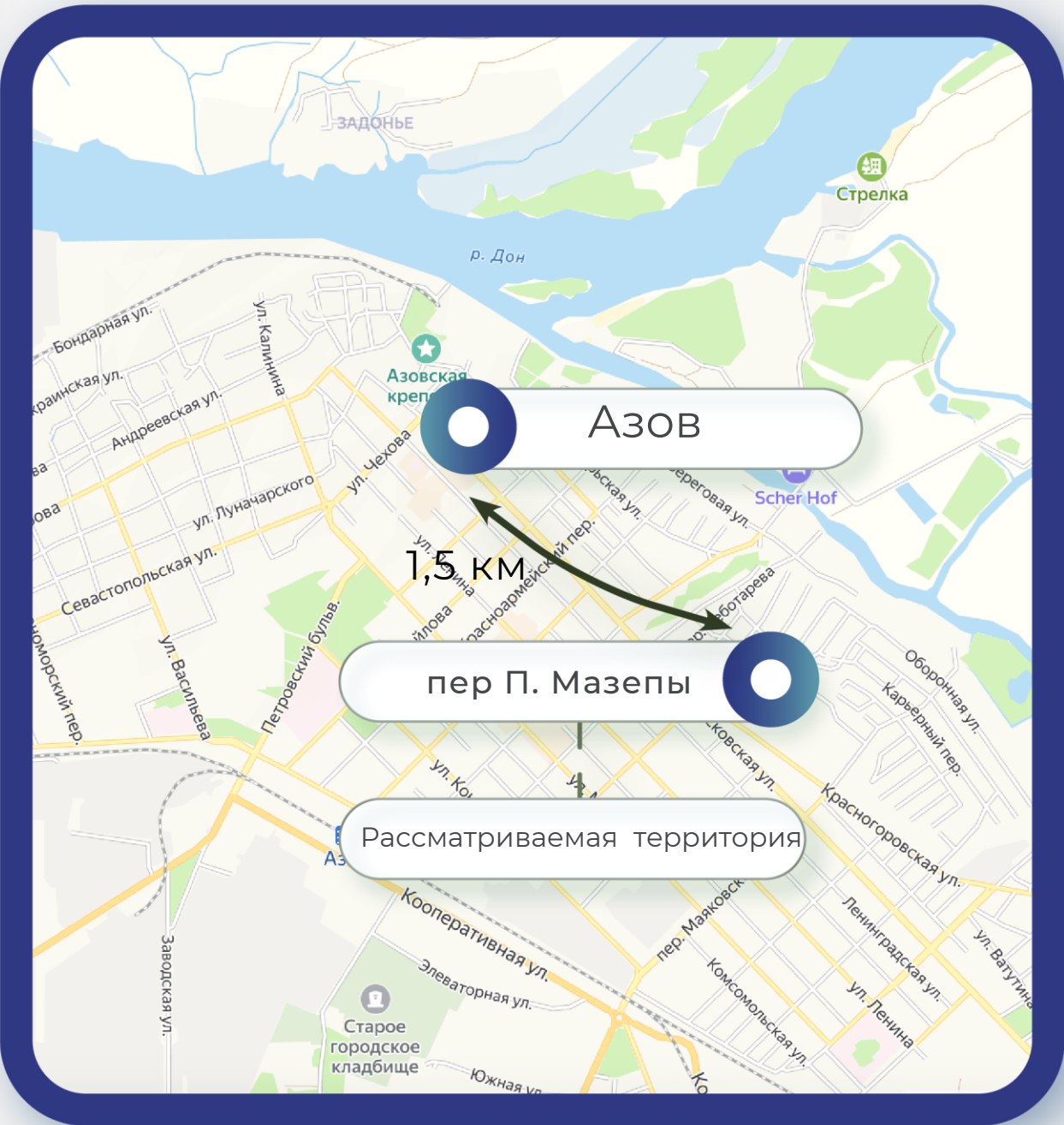
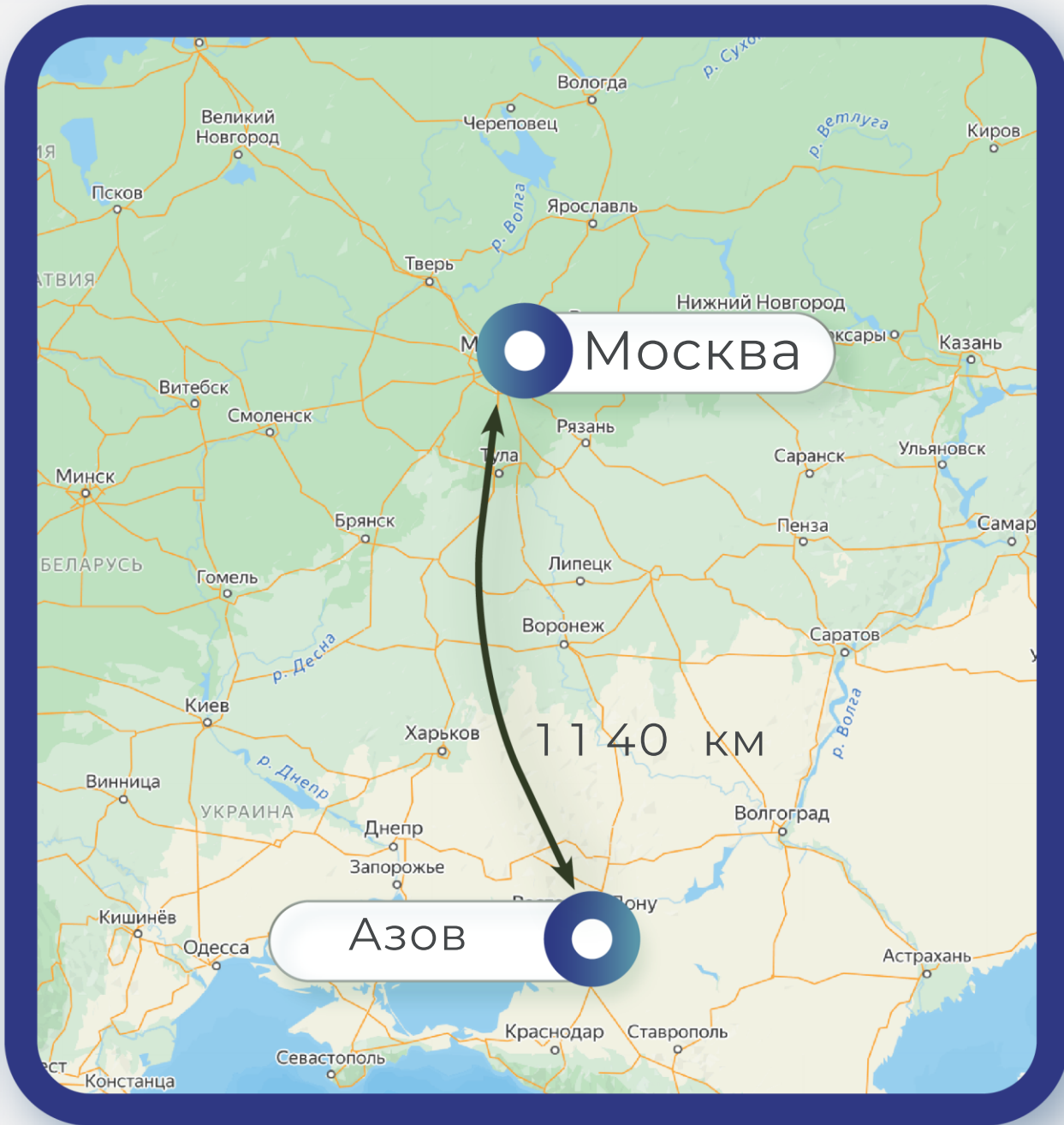


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

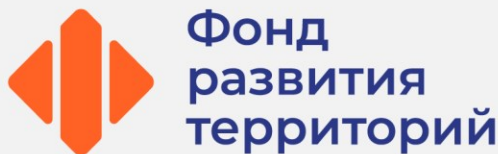
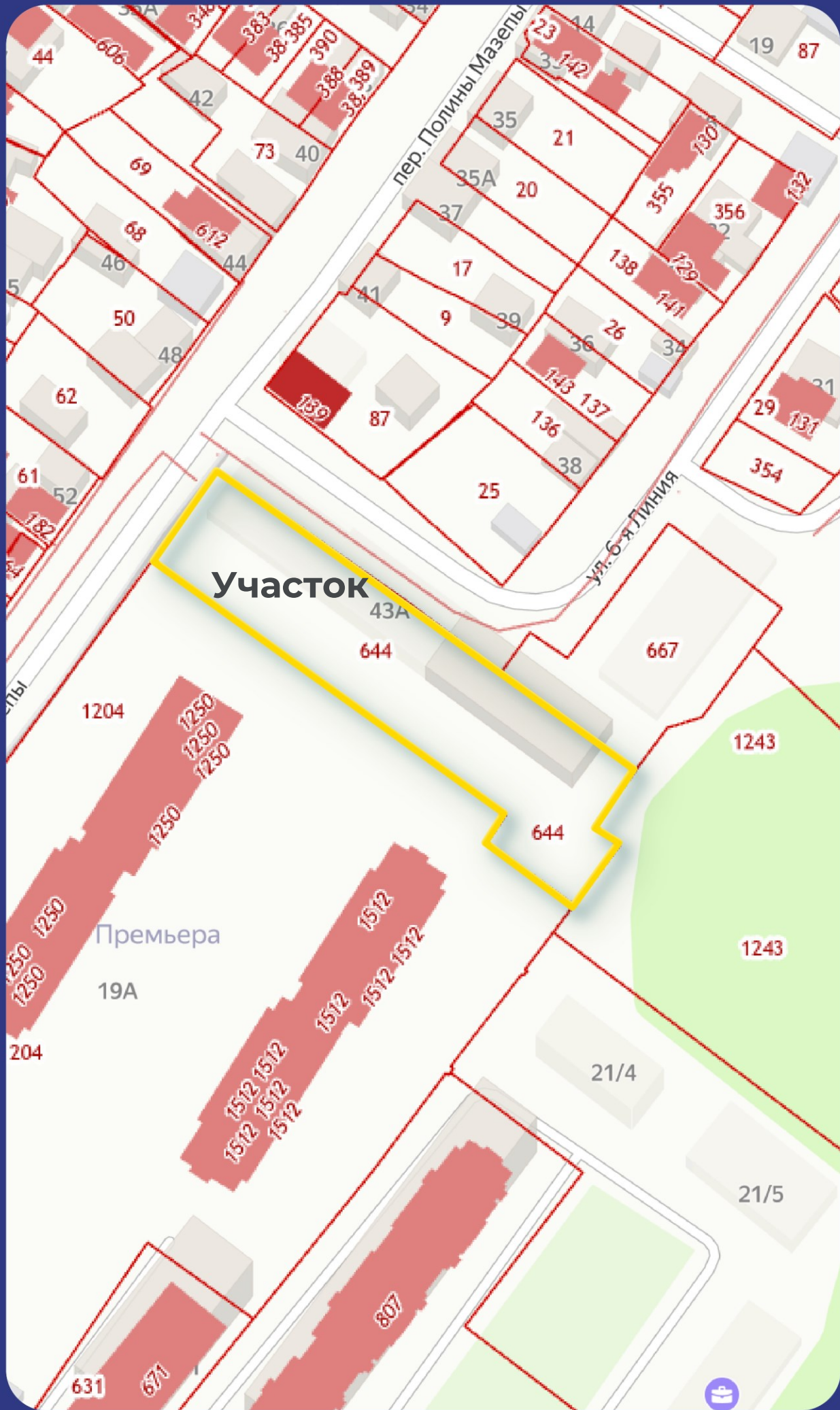
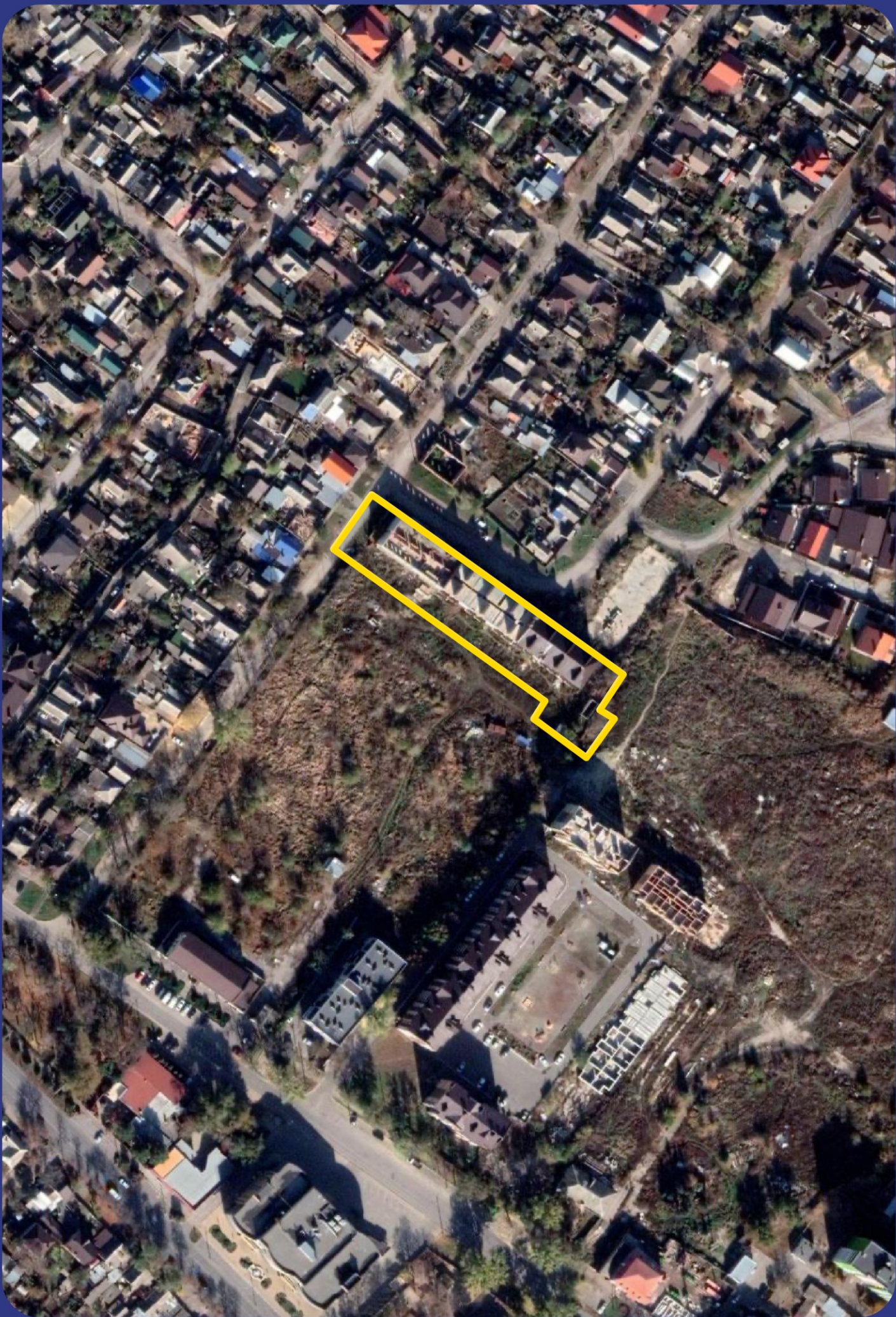


Азо́в — город в Ростовской области России. Образует городской округ город Азов. Административный центр Азовского района. Расположен в юго-западной части Ростовской области, на левом берегу реки Дон, в 12,5 км по прямой от впадения в Таганрогский залив. От областного центра — города Ростова-на-Дону — 35 км. Площадь территории города составляет 66,2 км². В старой части города сохранились фортификационные сооружения Азовской крепости XVIII века — крепостные валы, ров, Алексеевские ворота. Азов — один из исторических городов с охраняемым культурным слоем.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	61:45:0000227:644
Общая площадь	2 870 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	3 685,20 м2

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

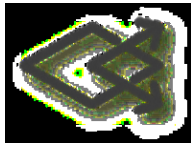


Строительный
объем, куб.м



18 982,0

Общая площадь,
кв.м



3 685,20

Общая площадь
квартир, кв.м



2 603,62

Количество
квартир, шт



112

Этажность



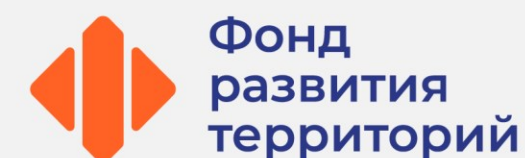
3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 16.10.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

65 847 352,90 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

4 609 314 рублей 70 копеек



Дата окончания приема заявок

16.11.2026



Дата проведения аукциона

20.11.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1776695



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171